

価格	100 万円	交通	三陸鉄道リアス線「岩泉小本」駅 バス26分「森の越」停歩2分、車19分 16.5km	所在	〒027-0501 岩手県下閉伊郡岩泉町岩泉三本松23-2
----	--------	----	---	----	----------------------------------

岩泉三本松 中古戸建

- ◆広々敷地に 200㎡超の古民家は移住・民泊に◎
- ◆コンビニ・スーパー・町役場・病院が徒歩圏内！
- ◆JR宮古駅まで車 42分！市街地アクセスも良好！



<間取図>



360°VR内見



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	577.8 ㎡ (174.78 坪)
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (北東側)	私道 (幅員 約3.5 m ・ 接道 約10 m)
法令制限	構造 (木造亜鉛メッキ鋼板葺階建)	増築 (あり)
	建築 (昭和40年)	1階 (170.18 ㎡) 2階 (31.4 ㎡)
施設	合計 (公簿)	201.58 ㎡ (60.98 坪)
	間取り (7LLDKK)	バルコニー (あり)
条件	残置物 (なし)	空き家期間 (5年)
	不具合箇所 (床腐敗、照明故障)	
備考	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
	用途地域 (第1種住居地域)	都市計画 (非線引き) 再建築 (不可)
担当	災害危険区域 (-)	その他制限 (22条区域、斜線制限、日影、景観法、宅地造成等規制法、埋蔵文化財包蔵地)
	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
高橋	下水 (公営)	雑排水 (公営)
	雨水 (浸透)	電気 (東北電力)
AD	駐車場 (有り 2台)	
	内見方法 (キーボックス)	引渡時期 (相談)
相談	仲介手数料 (なし)	固定資産税 (令和8年度 48,600 円/年)
	管理費等 (なし)	中間省略登記 (なし)
取引態様	その他 ()	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	※ 測量未測量
売主	※ 敷地面積の一部は私道部分の可能性有(詳細不明)	※ 建物面積には未登記の増築部分や車庫等計06.55㎡を含みます。
	#移住 #投資 #別荘 #民泊	



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当 高橋 070-6431-1431

AD 相談 取引態様 売主